

## BULLETIN TRIMESTRIEL

CIACPCC vous présente son premier bulletin intitulé L'Intelligence industrielle. Le but de ce bulletin trimestriel est de partager avec vous les récentes transactions de machinerie et d'équipement de CIA, ainsi que de vous fournir de l'information pertinente aux divers secteurs industriels.



## ÉVALUATION

CIA évalue tous types d'actifs et d'inventaires industriels afin de déterminer des valeurs précises qui seront utilisées pour fin de liquidation, encan ou pour assurer les garanties sur lesquels les institutions financières prêtent.

Avec des évaluateurs réputés à travers l'Amérique du Nord, CIA tient compte de valeurs intangibles qui sont rarement prises en considération : la réputation de la marque, la propriété intellectuelle ainsi que la qualité de la liste de clients. Les évaluateurs de CIA sont certifiés et membre en règle de la CPPAG. Les évaluations les plus courantes effectuées par CIA sont :

**Machinerie et équipement | Inventaire | Immobiliers industriels et commerciaux**

## FINANCEMENT À BASE D'ACTIFS – TRANSACTIONS RÉCENTES

1 400 000 \$	300 000 \$	200 000 \$	75 000 \$
Prêt à terme et ligne de crédit sur M&E Industrie du bois <b>Beauce, Québec</b>	Prêt à terme sur M&E Distributeur en gros <b>Montréal, Québec</b>	Prêt à terme sur M&E Fabrication de métal <b>Ste-Catherine, Québec</b>	Prêt à terme sur M&E Imprimeur commercial <b>Montréal, Québec</b>

## DISPOSITION D'ACTIFS – TRANSACTIONS RÉCENTES

Machinerie Darbert	Dion Machinerie	Plastipak	Marine Pipeline
700 000 \$ Encan de machine outils CNC et conventionnelles <b>Toronto, Ontario</b>	700 000 \$ Encan de machine outils et équipements connexes <b>Montréal, Québec</b>	500 000 \$ Encan de machines à injection de plastique et équipement connexes Industries du plastique <b>Brampton, Ontario</b>	32 Million \$ Encan de machinerie lourde et matériel de construction <b>Edmonton, Alberta</b>

## LE MARCHÉ – Selon Michael Haas, Président - L'ÉVOLUTION DES MACHINES OUTILS

	1950-1960	1970-1980	1990-2000	2000...
<b>PRODUITS</b>	Les machines maintiennent leurs valeurs avec le temps et sont reconnues pour leur qualité et leur processus de fabrication	La qualité de fabrication de la machinerie commence à diminuer pour réduire les coûts de fabrication	La production de machinerie et les composants commencent à être impartis en Asie, mais production aux États-Unis	Les machines outils deviennent des commodités avec moins de qualité alors que les fabricants sont forcés de produire de la machinerie moins chère
<b>RÉGIONS</b>	É-U, Allemagne, la Suisse et l'Italie sont les fabricants industriels dominant mondialement	Le marché industriel devient de plus en plus compétitif avec l'entrée des pays comme la Turquie, Taiwan et la Chine	Plus de 75% des machines outils vendues en Amérique du Nord sont fabriquées en Asie	La fabrication et l'impartition "offshore" des usines réduisent le marché des fabricants de machines outils
<b>CLIENTS</b>	Prêt à payer plus pour l'équipement avec une vision d'investissement à long terme	Les prix commencent à réduire due au fait qu'il y a plus de compétition	Les équipements sont maintenant acquis à faible taux d'intérêt et sont recyclés à la fin du terme du crédit bail	Le client reconnaît les changements technologiques fréquents et le besoin de mettre à jour ces équipement plus souvent

*Appellez*

**1 800 843-2338**



### Montréal

58 De Brésolles  
Suite 1  
Montréal, Québec, Canada  
H2Y 1V5

T 514 395-4444  
F 514 395-8811  
info@ciacpcc.com

### Toronto

The Madison Centre  
4950 Yonge Street, Suite 1906  
Toronto, Ontario, Canada  
M2N 6K1

T 416 226-3650  
F 416 226-6733  
mail@ciacpcc.com